

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma:145/2018

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás megindításáról 2018/II.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Mátészalkai Szakképzési Centrum** (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12. sz.) képviseletében Rostás János Főigazgató Úr kérelemmel fordult Mátészalka Város Önkormányzatához, melyben kérte a jelenleg önkormányzati tulajdonában álló, Mátészalka, 308/6 hrsz-ú ingatlanra tervezett, pályázati forrásból megvalósítandó Sportcsarnok megépítéséhez szükséges településrendezési előírások módosítását.

A kérelemmel érintett ingatlan a természetben a Mátészalka, Baross u. 9-11. szám alatti Mátészalkai SZC Déri Miksa Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma telkéhez közvetlenül csatlakozik, déli irányból a Meggyesi úti „rutinpályával” határos, keleti irányból az Arany János közre nyúlik. A telek a valóságban zöldfelületként van hasznosítva, a jelenlegi övezeti besorolása „központi vegyes” zóna, ahol a maximális beépíthetőség 20 %, a megengedett építménymagasság 9,5 m – 12,5 m. A telek alacsony beépíthetősége jelenleg nem teszi lehetővé egy nagyobb méretű akár városi spotrendezvények lebonyolítására is alkalmas sportcsarnok építését.

A fentiekre való tekintettel Főigazgató Úr kérte a beépítési paraméterek felülvizsgálatát és jogszabályi keretek között azok olyan mértékű változtatását, mely figyelembe veszi a környező beépítést és mellette lehetővé teszi a sportcsarnok megépítését.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembevételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozattervezet alapján döntést hozni.

Mátészalka, 2018. július 18.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dr. Hanusi Péter'.

Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT - TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2018. (.....) Kt. számú határozata

Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/II. megindításáról

A Képviselő-testület

1. A város Településrendezési Tervének módosítását a Mátészalkai Szakképzési Centrum kérelmében szereplő célok teljesítése érdekében megindítja.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét, a településrendezési tervek elkészítése érdekében az Art-Vital Kft-vel történő megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2018. július

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

1. számú rajzi melléklet



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 145/2018.

Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2018/II.

Előterjesztés készítéséért felelős: Tárkányi Ákos

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés dátuma: 2018. július 20.

Előterjesztést jóváhagyta:



Ellenőrzés dátuma: 2018. július.....